

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സി. സജീവ്)

(1)

നമ്പർ എഫ്-22685/2014.

2014 ഡിസംബർ 3.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് തിരുത്തൽ വരുത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

പരാമർശം:—1. 14-11-2014-ാം തീയതിയിലെ ഈ ആഫീസിലെ ഇതേ നമ്പർ നടപടിക്രമം.

2. ചിതറ വില്ലേജാഫീസറുടെ 25-11-2014-ലെ 321/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ചിതറ ഐരക്കുഴി ഷിജാർ നിവാസിൽ റഫീക്കാ ബീവിയുടെ ഭൂമി 'പുരയിടം' എന്നതിന് പകരം 'നിലം' എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിവന്നത് തിരുത്തുന്നതിനായി ടിയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അന്വേഷണം നടത്തി പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് തയ്യാറാക്കുന്നതിലേക്കായി ചിതറ വില്ലേജാഫീസിൽ സമർപ്പിച്ച റിപ്പോർട്ടിൽ ടി ഭൂമിയുടെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 56 എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയത് തിരുത്തണമെന്നപേക്ഷിച്ച് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ചിതറ വില്ലേജാഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

ടി സാഹചര്യത്തിൽ, പരാമർശം (1) പ്രകാരം പുറപ്പെടുവിച്ച ഉത്തരവിൽ ഉണ്ടായ പിഴവ് താഴെ പറയും പ്രകാരം തിരുത്തി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	₹ (5)	(6)	₹ (7)
റഫീഖാ ബീവി, ഷിജാർ നിവാസ്, ഐരക്കുഴി, ചിതറ	കൊട്ടാരക്കര	ചിതറ 56	185/6	Wet land 4,000	Garden land with road access	75,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-23574/2014.

2014 ഡിസംബർ 4.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം —ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മൂല്യപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

2. ശ്രീമതി രത്നമ്മ, ആർ. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

3. ഈസ്റ്റ് കല്ലട വില്ലേജാഫീസറുടെ 26-11-2014-ലെ 499/2014 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	8	202	13	East Kallada Grama Panchayath	Kollam	East Kallada	Garden land without road access	37,500

(3)

നമ്പർ എഫ്-23869/2014.

2014 ഡിസംബർ 4.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. ഇഞ്ചക്കാട് മിലൻഭവനിൽ ശ്രീ. ബിജു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. കലയപുരം വില്ലേജാഫീസറുടെ 1-12-2014-ലെ 346/14 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
കെ. ബിജു, മിലൻ ഭവൻ, ഇഞ്ചക്കാട്, കലയപുരം	കൊട്ടാരക്കര	കലയപുരം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 13	378/7	Wet land 75,000	Residential plot with NH road access	2,50,000

നമ്പർ എഫ്-23711/2014.

2014 ഡിസംബർ 4.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

2. കിഴക്കേ കല്ലട ചാത്താം തുണ്ടിൽ ശ്രീമതി ചന്ദ്രമതി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

3. കിഴക്കേ കല്ലട വില്ലേജാഫീസറുടെ 27-11-2014-ലെ 501/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	8	464	23	കിഴക്കേ കല്ലട	കൊല്ലം	കിഴക്കേ കല്ലട	Residential plot with road access	90,000

നമ്പർ എഫ്-24511/2014.

2014 ഡിസംബർ 6.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

2. ശ്രീ. തങ്കപ്പൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

3. ഓടനാവട്ടം വില്ലേജാഫീസറുടെ 2-12-2014-ലെ 262/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey/ Sy. No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	31	403	13	വെളിയം	കൊട്ടാരക്കര	ഓടനാവട്ടം	Residential plot with PWD road access	50,000

നമ്പർ എഫ്-22849/2014.

2014 ഡിസംബർ 12.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികൾ ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

2. മീനമ്പലം കുനിൽ അമൃതയിൽ ശ്രീമതി ശ്രീജ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

3. പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജാഫീസറുടെ 8-12-2014-ലെ 547/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Bl. No.</i>	<i>Re-survey/ Sy. No.</i>	<i>Sub Division</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	37	95	1	കല്ലുവാതുക്കൽ	കൊല്ലം	പാരിപ്പള്ളി	Garden land with road access	33,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

തിരുത്തൽ പരസ്യം

നമ്പർ സി3-25932/2014.

2014 നവംബർ 20.

23-9-2014-ലെ കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 37 (വാല്യം 3, പാർട്ട് III) കമ്മീഷണറേറ്റ് ഓഫ് ലാന്റ് റവന്യൂ വിഭാഗത്തിൽ സപ്ലിമെന്റ് പേജ് നമ്പർ 2-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 25-8-2014-ലെ സി3-25932/2014 നമ്പർ Form C വിജ്ഞാപനത്തിലെ റീസർവ്വെ നമ്പർ 242/3-6 എന്ന് തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,
പത്തനംതിട്ട.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. L.Dis.-4965/14/A1.

5th December 2014.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.
Village—Enath.

Taluk—Adoor.
Desom—Kalamala.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	16	733	15/4	Panchayath	Erath	Erath	Residential plot with Panchayath road access	75,000

SCHEDULE

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Kozhencherry.**Village—Omalloor.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	25	129	3-1	Panchayath	Omalloor	2	Residential plot with Panchayath road access	50,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
*Revenue Divisional Officer.***MALAPPURAM DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. J- 2011/14.

20th November 2014.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the land in Survey No. 77/10 of Parappur Desom, Muthuvallur Village, Kondotty Taluk of the Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

*District—Malappuram.**Taluk—Kondotty.**Village—Muthuvallur, Block-15.**Desom—Parappur.*

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Survey No. and Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land fixed (per Are) ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Kondotty	Muthuvallur, 77/10	Cheekode Panchayath	Block-15	Residential plot with Private road access	15,000

Revenue Divisional Office,
Tirur.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.